



Appartement

4 pièces - Meublé - 97,9 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

2000 € CC

réf. AN005115

ENGHIEN-LES-BAINS (95880)

▪ Dispo le 10/11/25

Descriptif du bien

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

IMODIRECT vous présente : En plein cœur de ville, dans une résidence entretenue et sécurisée, découvrez ce bel appartement meublé de 97 m² situé au 2^e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau et de WC séparés.

Deux places de parking en sous-sol, équipées d'une borne de recharge pour véhicule électrique, complètent ce bien.

Charges comprises : eau froide et charges générales d'immeuble.

Disponible rapidement. À visiter sans tarder !

FRAIS D'AGENCE REDUIT A 999€ état des lieux compris ! Payable en 3 fois sous conditions.

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005115 - Loyer : 1828 € - Charges : 172 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 2 WC ▣ Servitudes

Commodités

2 Parking Ascenseur Espaces verts Terrasse (m²) Toilettes séparées
Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 468,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

